

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach
Komenského 4, 934 38 Levice

Číslo: RÚVZLV/1320 ODD HŽPaZ/688/4242/2023
Levice, dňa: 4.5.2023

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon. č. 355/2007 Z. z.“) vo veci posúdenia návrhu účastníka konania MANEVI SK s.r.o., Galantská cesta 397/10, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53 548 035, v zastúpení Ing. Tibor Rigó – prokurista na územné konanie - umiestnenie stavby „Areál premonštrátskeho kláštora, Šahy“, na pozemku p.č. 1681, 1682/1,6; 1684/1,2 v k.ú. Šahy podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto:

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

Súhlasí sa s návrhom účastníka konania MANEVI SK s.r.o., Galantská cesta 397/10, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53 548 035, v zastúpení Ing. Tibor Rigó – prokurista na územné konanie - umiestnenie stavby „Areál premonštrátskeho kláštora, Šahy“, na pozemku p.č. 1681, 1682/1,6; 1684/1,2 v k.ú. Šahy.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 5.4.2023 podal žiadateľ na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach žiadosť o posúdenie návrhu na územné konanie - umiestnenie stavby „Areál premonštrátskeho kláštora, Šahy“, na pozemku p.č. 1681, 1682/1,6; 1684/1,2 v k.ú. Šahy. Jeho žiadosť bola zaevidovaná pod č.: 688/2023.

Predložený projekt rieši rekonštrukciu a prestavbu objektov kláštora na Školskej ulici, parc. č. 1681, 1682/1, 1682/6, 1684/1, 1684/2 v k.ú. Šahy. V predmetnom areáli sa nachádzajú 3 budovy: SO 01 - Sýpka, SO 02 - Reštaurácia, SO 03 - Budova jezuitského kláštora (spodná budova), kde sa nachádza kuchyňa, piváreň, wellness a ubytovacie priestory.

SO 01 - Sýpka - na prízemí sýpky bude vytvorená recepcia s obchodom s darčekom a spoločenská sála so spojením na prístavbu reštaurácie. Na poschodí objektu je navrhnutá kancelária, zasadačka, premietacia sála, sklad a galéria, ktorá bude využitá ako výstavný priestor. V priestoroch, kde je navrhnutá spoločenská miestnosť, salónik, recepcia a obchod s darčekom je navrhnutá miestnosť pre upratovačku s výlevkou s prívodom tečúcej teplej a studenej pitnej vody.

SO 02 - Reštaurácia - bude prepojená so spoločenskou sálou. Kapacita reštaurácie predstavuje cca 88 miest na sedenie a kapacita spoločenskej sály cca 60. Na prízemí pod reštauráciou je navrhnuté zariadenie na osobnú hygienu pre imobilných, šatne a zariadenie na osobnú hygienu pre personál (časníkov), miestnosť pre upratovačku s výlevkou s prívodom tečúcej teplej a studenej pitnej vody, sklad nápojov a zariadenia na osobnú hygienu delené podľa pohlavia. Suterén bude prepojený podzemnou chodbou so spodnou budovou SO 03.

V suteréne pod reštauráciou sú navrhnuté zariadenia na osobnú hygienu pre konzumentov. S reštauráciou sú prepojené schodiskom.

SO 03 - Budova jezuitského kláštora (spodná budova) sa nachádza v južnej časti areálu. Táto budova je prístupná aj z dvora areálu, aj z ulice Kapitulskej. Budova je trojpodlažná, pričom suterén sa nachádza na úrovni ul. Kapitulskej a prízemie z kláštorného dvora.

Stravovacia prevádzka (kuchyňa) bude situovaná na prízemí budovy jezuitského kláštora a s reštauráciou bude prepojená výťahmi, pričom jeden bude slúžiť na prepravu pokrmov a druhý na prepravu použitého riadu. Vyústenie výťahu je navrhnuté v zápultí barového pultu.

V konzumnej miestnosti reštaurácie je navrhnutý bar. Pokrmové budú do reštaurácie dodávané v uzatvárateľných vozíkoch, naservírované na tanieroch, odkiaľ budú priamo podávané konzumentom.

Príjem surovín je na prízemí objektu, kde sa nachádza výťah, kancelária, manipulačný priestor. Do kuchyne budú suroviny dodávané nákladným výťahom s prístupom priamo z vonkajšieho prostredia.

Navrhovaná stravovacia prevádzka pozostáva zo skladového zázemia (suchý sklad, sklad zeleniny, miestnosť s chladiacimi a mraziacimi zariadeniami), miestnosti na hrubú prípravu zeleniny, miestnosti pre upratovačku, ktorá je vybavená výlevkou s prívodom tečúcej teplej a studenej vody, vývarovne, kancelárie a miestnosti na umývanie použitého riadu. Vo vývarovni sú navrhnuté pracovné plochy s drezom na prípravu zeleniny, mäsa, výtlk vajec, múčnu prípravu, prípravu studenej kuchyne, teplý pult, chladený pult a priestor na umývanie kuchynského riadu, umývadlo na ruky. V strede vývarovne sú navrhnuté technologické zariadenia na tepelnú úpravu. Stravovacia prevádzka je chodbou prepojená k priestoru, kde sú navrhnuté výťahy, ktoré budú slúžiť na prepravu pokrmov do reštaurácie a použitého riadu od konzumentov.

Zabezpečený bude aj sklad organického odpadu, v ktorom bude odpad skladovaný v uzatvárateľných nádobách. Vynášať sa bude cez chodbu do skladu D-17, ktorá je prístupná zvonka. Pre zamestnancov kuchyne sú navrhnuté zariadenia na osobnú hygienu, šatne delené podľa pohlavia v suteréne budovy. So stravovacou prevádzkou sú prepojené schodiskom.

V suteréne (posunuté prízemie) je navrhnutá piváreň. V pivárni sú navrhnuté dve konzumné miestnosti, sklad piva, miestnosť s výlevkou a zariadenie na osobnú hygienu pre konzumentov.

Pred pivárňou je navrhnutá vonkajšia terasa. Vo východnej časti budovy je navrhnutá hygienická časť - šatne personálu pivárne.

Na prízemí objektu SO 03 sú situované priestory wellnessu a priestory hotela (6 izieb so zariadeniami na osobnú hygienu). Technické priestory pre wellness sú situované v suterénnych priestoroch. Pri vstupnej časti sú navrhnuté šatne delené podľa pohlavia so zariadeniami na osobnú hygienu a miestnosťou pre upratovačku. V ďalšej časti wellnessu budú k dispozícii sauny, výrivky a masáže. Wellness bude prepojený cez lamelovanú terasu na dvor.

V podkrovnej časti objektu sú navrhnuté ďalšie priestory hotela (7 izieb so zariadeniami na osobnú hygienu), denná miestnosť, šatňa a zariadenia na osobnú hygienu pre zamestnancov. Ďalej je navrhnutá technická miestnosť, sklad čistej a použitej bielizne ako aj výlevka pre upratovačku.

Vykurovanie budov bude teplovodné pomocou plynového kotla a tepelného čerpadla. Chladenie priestorov je riešené pomocou klimatizácie a rekuperačného vetrania. V priestoroch

bez možnosti prirodzeného vetrania bude zabezpečené vetranie pomocou vzduchotechniky.
Objekty sú napojené na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu.
Správny poplatok v hodnote 50 € bol uhradený.

Mgr. Eva Kaňková, MPH
poverená vykonávaním funkcie
regionálnej hygieničky

Rozdeľovník :

1. MANEVI SK s.r.o., Galantská cesta 397/10, 929 01 Dunajská Streda

Na vedomie:

1. Mesto Šahy, Hlavné námestie 1, 936 01 Šahy

2. Pre spis